



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-07/66

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-69

Zagreb, 10. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 7/19 održanog 19. prosinca 2019., KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-19-58, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Osijeku, Istarska 8 (STAN 4978)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 18. studenog 2019., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Stan u suterenu, ukupne površine 32,32 m², Kuća u Osijeku, Istarska 8, sagrađena na kčbr. 5983, Broj poduloška: 20810/ zk. uložak: 18138, KPU: Osijek, zaprimljene sljedeće ponude:

- Blaž Hušnjak, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-26, ponudena cijena: 92.457,00 kn (slovima: devedesetdvijetisućečetristopedesetsedam kuna),

- Franjo Dostan, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-14, ponudena cijena: 85.006,00 kn (slovima: osamdesetpettisućaašest kuna),

- Denis Radaković, Klasa: 940-06/19-07/66, Urbroj: 15-19-31, ponudena cijena: 90.510,00 kn (slovima: devedesettisućapetstodeset kuna).

Ponudena kupoprodajna cijena svake od navedenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 79.500,00 kn (slovima: sedamdesetdevettisućapetsto kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Blažu Hušnjaku, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponudenu cijenu od 92.457,00 kn (slovima: devedesetdvijetisućečetristopedesetsedam kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 7.950,00 kn (slovima: sedamtisućadevetstopeneset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 850,00 kn (slovima: osamstopeneset kuna) te trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 475,00 kn (slovima: četristosedamdesetpet kuna).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/19-07/66, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-69, od 10. siječnja 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje